

Regulamin rezerwacji i wynajmu domków letniskowych

w Ośrodku SOPOT 34

§1. Postanowienia ogólne.

1. Poniższy regulamin został opracowany z myślą o zapewnieniu **bezpiecznego i przyjemnego pobytu** wszystkich osób korzystających z domków letniskowych.
2. Niniejszy Regulamin określa warunki, na których można dokonywać rezerwacji i najmu domków letniskowych na terenie Ośrodka SOPOT 34.
3. Osoby przebywające na terenie ośrodka zobowiązane są do przestrzegania niniejszego Regulaminu, Regulaminu Campingu na terenie, którego znajdują się domki letniskowe, zachowania się w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu innych osób, stosowania się do poleceń kierownictwa ośrodka oraz obsługi i służb porządkowych (ochrony), przestrzegania przepisów o Ochronie Przyrody, BHP i P-POŻ.
4. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych **wyłącznie w celu rezerwacji i dopełnienia obowiązku meldunkowego** zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29.08.1997 r. o Ochronie danych osobowych. Rezerwującemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.
5. Strony nie odpowiadają za szkody, które wynikną z powodu działania tzw. siły wyższej.

§2. Rezerwacja i zadatek.

1. Najemca może dokonać rezerwacji wstępnej w formie telefonicznej lub mailowej, która zostanie potwierdzona poprzez wpłatę **zadatku w wysokości 30% ceny** na konto: ACTIVE PARK Sp.z o.o., 81-731 SOPOT, BITWY POD PŁOWCAMI 55
BANK: PKO BP 81 1020 1866 0000 1502 0061 0337
2. Brak wpłaty zadatku **w terminie 7 dni** od dokonania wstępnej rezerwacji, spowoduje anulowanie rezerwacji.
3. **Umowę najmu** domku letniskowego uważa się za zawartą z chwilą wpłaty zadatku opisanego w ust. 1.
4. Zawierając umowę najmu domku letniskowego Najemca akceptuje postanowienia niniejszego Regulaminu oraz Regulaminu Campingu.
5. Najemca zobowiązuje się do **wpłacenia kaucji w wysokości 200zł**, najpóźniej w chwili odbioru domku, która jest zwracana po zdaniu domku letniskowego, w części nie wykorzystanej na pokrycie ewentualnych szkód powstałych w trakcie najmu. Jeśli kaucja nie rekompensuje powstałej szkody, Najemca zobowiązuje się do jej pokrycia w pełnym wymiarze kosztów jej usunięcia w dniu zwrotu domku. Jeżeli Wynajmujący nie jest w stanie oszacować wysokości szkody w dniu zwrotu domku, Najemca zobowiązuje się do jej natychmiastowego pokrycia po otrzymaniu od Wynajmującego informacji pisemnej o jej wysokości, wysłanej na adres Najemcy podany przy zameldowaniu na

Campingu. W przypadku nie zgłoszenia lub zatajenia przez Najemcę powstałej szkody w momencie opuszczenia Ośrodka, Wynajmujący może domagać się jej pokrycia również w okresie późniejszym.

6. Najemca ma prawo odstąpić od umowy najmu domku **nie później niż 30 dni przed** ustalonym w rezerwacji terminem przyjazdu, za zapłatą odstępnego w wysokości **50% wpłaconego zadatku**. Pozostała kwota zadatku zostanie w takiej sytuacji zwrócona Najemcy w terminie 14 dni od daty odstąpienia. Po terminie określonym w zdaniu pierwszym Najemcy nie przysługuje prawo odstąpienia od umowy najmu z przyczyn leżących po jego stronie.
7. W przypadku gdy Najemca nie wpłaci pozostałej opłaty za najem domku letniskowego w terminie określonym w ust. 5 Regulaminu, Wynajmujący ma prawo odstąpić od umowy najmu z winy Najemcy, zatrzymując wpłacony zadatek.
8. Najemcy nie będzie przysługiwać prawo do żądania zwrotu wpłaconej opłaty za najem w jakiegokolwiek części, jeżeli nie będzie korzystał z domku letniskowego w ustalonym terminie lub korzystał będzie w krótszym okresie.
9. Wynajmujący **ma prawo odstąpić od umowy najmu** domku letniskowego w przypadku wystąpienia przeszkód technicznych lub zniszczeń uniemożliwiających wynajęcie domku letniskowego. W takiej sytuacji zwróci Najemcy wpłacony zadatek w całości.
10. Domek letniskowy wynajmowany jest na **okresy tygodniowe**. W przypadku krótszego najmu (w sezonie niskim Najemca zobowiązany jest do uiszczenia **dodatkowej opłaty za sprzętanie** w wysokości 50 zł.
11. Opłata za najem domku letniskowego nie obejmuje ubezpieczenia. Najemca korzysta z domku **na własne ryzyko**. Za doznane urazy, szkody i zniszczenie mienia (szkody spowodowane na zdrowiu i majątku trzeciej osoby), również za kradzież bagaży Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności.
12. Za osobę nieposiadającą pełnej zdolności do czynności prawnych (niepełnoletnią) obowiązek meldunkowy wykonuje jej przedstawiciel ustawowy lub inna osoba sprawująca nad nią faktyczną opiekę w miejscu ich wspólnego pobytu.

§3. Odbiór i zwrot domku letniskowego.

1. Najemca zobowiązany jest dokonać odbioru domku letniskowego w ustalonym w rezerwacji dniu przyjazdu **w godzinach od 16:00 do 20:00**.
2. Najemca zobowiązany jest do **poinformowania** Wynajmującego lub osoby odpowiedzialnej za przekazanie kluczy najpóźniej na jeden dzień przed przyjazdem, jeżeli godzina przyjazdu jest inna niż w ust. 1 .
3. W przypadku braku możliwości dotarcia na umówioną wcześniej godzinę, Najemca zobowiązany jest do **natychmiastowego powiadomienia telefonicznie** Wynajmującego lub osoby odpowiedzialnej za przekazanie kluczy.
4. Zakwaterowanie i wykwaterowanie z domku letniskowego następuje w obecności osoby upoważnionej przez Wynajmującego.

5. Najemca po przyjeździe, a przed zakwaterowaniem zobowiązany jest **sprawdzić stan** mebli, okien i pozostałych urządzeń znajdujących się w Domku Letniskowym, jak również stan sanitarno - higieniczny.
6. Uwagi co do uszkodzeń, zniszczeń należy **zgłaszać natychmiast** obsłudze Ośrodka.
7. Brak uwag ze strony Najemcy co do uszkodzeń **w ciągu 2 godzin** po otrzymaniu kluczy od domku letniskowego oznacza, że Najemca nie ma zastrzeżeń co do stanu wyposażenia domku letniskowego.
8. Szczegółowy opis wyposażenia domku dostępny jest w domku oraz na recepcji Ośrodka.
9. Najemca zobowiązany jest do utrzymywania porządku w Domku Letniskowym, a także do zwrotu Domku **w stanie zastanym** w ostatnim dniu obowiązywania umowy najmu do godziny **12.00**, co obejmuje w szczególności pozostawienie umytych sprzętów kuchennych przed wyjazdem, wyrzucenie śmieci, zamiecenie pomieszczeń. Nie dostosowanie się do powyższego zobowiązania skutkuje obciążeniem Najemcy kosztem wykonania tych prac poprzez zatrzymanie wpłaconej kaucji.
10. W przypadku opóźnienia w zwrocie domku letniskowego Najemca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wynajmującego kary umownej w wysokości 100 złotych za każdą godzinę opóźnienia. Na poczet kary umownej zostanie zaliczona wpłacona kaucja.

§4. Użytkowanie domku letniskowego podczas pobytu.

1. Najemca **nie może używać albo oddawać** domku letniskowego w podnajem innym osobom. Większa Liczba osób niż cztery może przebywać w domku letniskowego i na terenie Ośrodka Sopot34 wyłącznie za zgodą Wynajmującego.
2. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, dbanie o porządek, sprzątanía domku letniskowego w czasie trwania najmu.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 8 kwietnia 2010 roku o zmianie ustawy o ochronie zdrowia przed następstwami używania tytoniu i wyrobów tytoniowych oraz ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. Nr 81, poz. 529) - w domku letniskowym obowiązuje **całkowity zakaz palenia tytoniu**. Złamanie zakazu palenia papierosów i wyrobów tytoniowych w domku letniskowym jest równoznaczne z wyrażeniem przez najmującego domek gościa zgody na pokrycie kosztów dearomatyzacji domku w wysokości **500 złotych**.
4. Goście hotelowi zobowiązani są do zachowania ciszy nocnej **od 22:00 do 6:00**. Zachowanie Gości i osób korzystających z usług Ośrodka Wypoczynkowego SOPOT 34 nie powinno zakłócać spokojnego pobytu innych Gości. Recepcja może odmówić dalszego świadczenia usług osobie, która tę zasadę narusza. Za naruszenie w/w pkt regulaminu grozi **kara umowna w kwocie 500 zł**.
5. Wynajmujący wyraża **zgodę na pobyt w domkach małych zwierząt domowych** posiadających aktualne szczepienie po uzyskaniu wcześniejszej zgody obsługi ośrodka.

Zwierzę na terenie ośrodka musi być pod pełną kontrolą właściciela oraz nie może zakłócać wypoczynku bądź stwarzać zagrożenia dla innych wczasowiczów.

6. Parkowanie samochodów jest możliwe tylko w wyznaczonym specjalnie do tego celu miejscu lub innym wskazanym przez obsługę. Zabrania się mycia pojazdów samochodowych na terenie ośrodka.
7. Przebywający na terenie ośrodka winien przestrzegać przepisów BHP oraz przeciwpożarowych, a w szczególności zabrania się:
 - używać przyrządów lub aparatów zasilanych energią elektryczną lub gazową nie będących wyposażeniem tych pomieszczeń i mogących wytworzyć zagrożenie pożarowe np. grzałek elektrycznych, grzejników, palników gazowych;
 - wnoszenia do Domku Letniskowego łatwopalnych materiałów, materiałów wybuchowych oraz materiałów o nieprzyjemnym zapachu;
 - rozpalania ogniska, grilla oraz używania otwartego ognia poza miejscem do tego przeznaczonym;
8. Najemca nie ma prawa bez wcześniejszej pisemnej zgody Wynajmującego dokonywać jakichkolwiek napraw lub czynić jakichkolwiek nakładów lub zmian w domku letniskowym. O konieczności dokonania napraw lub nakładów Najemca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wynajmującego.
9. W przypadku, gdy Najemca w sposób znaczący narusza spokój i/lub dobra innych wczasowiczów, nie przestrzega powszechnie stosowanych norm lub korzysta z domku w sposób niezgodny z Regulaminem, Wynajmujący ma prawo do wypowiedzenia Najemcy umowy najmu domku letniskowego w trybie natychmiastowym z winy Najemcy. Najemca w takiej sytuacji zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wynajmującego kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość opłaty za najem za niewykorzystany przez Najemcę okres najmu. Na poczet kary umownej zostanie wówczas zaliczona przez Wynajmującego opłata za najem domku letniskowego.
10. Najemca **odpowiada finansowo** za szkody powstałe w Domku Letniskowym w czasie jego pobytu i wyraża zgodę na to, aby wszelkie **naprawy zniszczeń, uzupełnienie braków w wyposażeniu lub usunięcia usterek wykonane zostały na jego koszt** – dotyczy to również **kosztów dodatkowego sprzątnia w wysokości 200 zł**, w przypadku pozostawienia domku przez Gościa w stanie wymagającym takiej usługi.
11. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za przejściowe niedogodności występujące u niezależnych dostawców spowodowanych np. czasowym brakiem wody, prądu.

§5. Postanowienia końcowe.

1. Umowa zawarta pomiędzy Najemcą a Wynajmującym obejmuje jedynie najem domku letniskowego, a w jej zakres nie wchodzi dojazdu, wyżywienie, organizacja czasu pobytu itp.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory pomiędzy Najemcą a Wynajmującym rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku nieporozumienia sądem właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.